

Opleverstaat periodiek onderhoud vloeren t.b.v. het strippen en conserveren linoleum

Opdrachtgever wenst onderscheidt te maken m.b.t. het reguliere en periodieke schoonmaakhandelingen en het strippen en conserveren van de linoleum vloeren t.b.v. de leslokalen en bureaulkamers. Het strippen en conserveren van de vloeren dienen apart gecalculeerd en ingevuld te worden in het invulblad.

2 maal per jaar dient de opdrachtnemer te inventariseren in welke staat het linoleum binnen de bureaulkamers en leslokalen is. De opdrachtnemer geeft aan in een vloerenplan wanneer deze voornemens is de vloer te strippen en conserveren incl. de m2-ers en kosten (conform invulblad blok 3). Opdrachtgever dient de offerte en planning goed te keuren alvorens deze uitgevoerd gaan worden. Opdrachtgever kan ervoor kiezen de werkzaamheden niet te laten uitvoeren indien dit budgettair gezien niet (op dat moment) haalbaar is.

De verkeersruimten vallen niet binnen deze regeling, net zo als alle andere vloersoorten (bijv. tarket op de leslokalen). Deze dienen resultaatgericht bijgehouden te worden.

Uitgangspunt is dat de staat van de vloeren zich bevinden tussen niveau 1 en 2.

Linoleum vloeren bureaulkamers en leslokalen		1x per jaar oplevering	Periodieke handelingen
L1	Niveau 1 (👍👍)	De vloer is voorzien van een bescherm laag, heeft geen kale plekken en vertoont een egaal schone (matte) glansuitstraling. De polymeer hecht aan de ondervloer. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.	Resultaatgericht: Strippen en conserveren
L2	Niveau 2 (👍)	De vloer is voorzien van een redelijke bescherm laag, heeft geen kale plekken en vertoont een overwegend egaal schone (matte) glansuitstraling. De polymeer hecht aan de ondervloer. Ruimtegebruikers zullen in de regel niet storen aan de staat van de vloer.	
L3	Niveau 3 (👎)	De vloer vertoont kale plekken en/of vertoont geen schone (matte) glansuitstraling en/of de polymeer hecht niet aan de ondervloer en/of aanwezigheid van randvervuiling. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.	

👍👍 Indien de vloer op niveau 1 is, dan zijn geen periodieke schoonmaakhandelingen wenselijk.

👍 Indien de vloer op niveau 2 is, dan dient de opdrachtnemer dit te zien als een waarschuwing en dient de vloer meegenomen te worden in de planning van het strippen/conserveren.

👎 Indien de vloer op niveau 3 is, dan wordt deze afgekeurd binnen de VSR KMS meting (indien deze niet is opgenomen in de betreffende planning).